

LXVI Sesja Rady Miejskiej 24 września 2018, godz. 9:00

[Porządek obrad](#)

[Prognoza skutków finansowych Izabelin Teren A](#)

Poniżej co ciekawsze wycinki z tej Prognozy

Prognoza skutków finansowych uchwalenia MPZP obszaru „ Teren A” położonego w sołectwie Izabelin „gmina Mogilno”
strona 1

8. Koszty realizacji planu

8.1. Koszty do poniesienia przez gminę związane z wykupem terenów na cele publiczne

Gmina realizując zadania własne i przepisy prawa musi wykupić nieruchomości przeznaczone na realizację inwestycji celu publicznego. Tereny, którym projekt przypisał funkcje zaliczane do celów publicznych i których realizacja skutkuje wydatkami związanymi z nabyciem gruntu dotyczy:

- terenów ulic (dróg publicznych) – poszerzenie ulicy lokalnej 1KDL,
- terenów ulic (dróg publicznych) – poszerzenie ulicy zbiorczej 1KDZ,
- terenów ulic (dróg publicznych) – budowa pozostałych ulic lokalnych KDL i ulic

W rezultacie średnią wartość 1m² gruntu przeznaczonego na cele drogowe określoną podejściem porównawczym, z uwzględnieniem przeznaczenia „gruntów przyległych” oraz m.in. kształtu i wielkości działek szacuje się, po zaokrągleniu, dla gruntów przyległych do terenów zabudowy mieszkaniowo- usługowej na kwotę 30 zł/m².

1,01 ha sprzedaliśmy za 2 069 548,80 zł brutto. Wchodzi po 18 797 zł za 1 m²

8.2. Koszty do poniesienia przez gminę związane z realizacją infrastruktury technicznej

Wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należą do zadań własnych gminy (zgodnie z ustawą o samorządzie terytorialnym).

Zakres wydatków na infrastrukturę techniczną obejmuje: wykup terenów pod drogi, ich budowę, uzbrojenie terenów funkcjonalnych w sieć wodociągową i kanalizacyjną.

SIECI

Sieci wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się w istniejących ulicach publicznych. Obszar opracowania należy uzbroić w sieci gminne, które na koszt gminy zostaną zrealizowane w projektowanych ulicach publicznych.

Wykonanie robót budowlanych związanych z uzbrojeniem sieci jest zadaniem gminy.

[Informacja o wykonaniu zadań z dnia 2018 z uzasadnieniem](#)